

## **FIRMA PROJEKTOWO – INWESTYCYJNA**

92-208 Łódź, ul. Niciarniana 2/6, tel./fax 042 632 23 73

www.final.com.pl, e-mail: info@final.com.pl



**OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY**

**OBIEKT: PRZYCHODNIA LECZNICZA**  
Budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych.

**ADRES:** ul. Lecznicza 6,  
93-173, Łódź  
dz. nr 57/1 w obrębie G-14

**INWESTOR:** Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera  
ul. Milionowa 14  
93-213, Łódź

**AUTOR:** **architektura**  
mgr inż. arch. Mariusz Gaworczyk  
upr. nr 124/01/WŁ

*Łódź, listopad 2018*

## **Spis zawartości projektu budowlanego**

### **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTURY**

Spis zawartości opracowania

Załączniki

- Oświadczenie projektanta
- Zaświadczenia i decyzje o nadaniu uprawnień projektowych
- Decyzja ŁWKZ

Część opisowa

- Opis techniczny
- Informacja BiOZ

Część rysunkowa

Projekt budowlany:

- I-1 Inwentaryzacja rzut, widok
- PZT Projekt zagospodarowania terenu
- A-1 Projekt - rzut, widok
- A-2 Przekrój

## OŚWIADCZENIE

Wymagane zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

**Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji obejmującej:**

Budowę pochylni dla niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych.  
w budynku **PRZYCHODNI LECZNICZEJ**

**lokalizacja:**

ul. Lecznicza 6,  
93-173 Łódź, dz. nr 57/1 w obrębie G-14

**został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

*projektant:*









# OPIS TECHNICZNY

## 1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.1 Przedmiot opracowania

- Budowa pochylni dla niepełnosprawnych.
- Remont schodów

Inwestycja jest planowana jako jednoetapowa.

### 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

#### Ogólny opis terenu

Przedmiotowa działka o nr 57/1 położona w Łodzi przy ul. Leczniczej jest zabudowana, uzbrojona i zagospodarowana. Istniejąca zabudowa to:

- budynek gospodarczy
- budynek specjalistyczny - przychodnia zdrowia - wejście główne do budynku znajduje się od ulicy Leczniczej, natomiast wejścia boczne: od strony wschodniego skrzydła oraz od strony skrzydła zachodniego (od ulicy Kasowej). Przedmiotowe schody zewnętrzne znajdują się od strony elewacji wschodniej.

#### Stan istniejący w obszarze objętym opracowaniem

Schody zewnętrzne wraz ze ściankami wykonane są z betonu i materiałów ceramicznych i pokryte są okładziną z masy lastryko i tynkiem. Przy schodach zainstalowane są barierki. Stan techniczny schodów oraz całego podestu wejściowego jest dostateczny, widoczne są liczne pęknięcia i ubytki tynków.

### 1.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu poza budową pochylni dla osób niepełnosprawnych nie ulegnie zmianie. Istniejące schody zostaną wyremontowane.

#### Urządzenia instalacyjne

Zgodnie z p. 2.8

#### Układ komunikacyjny

Bez zmian.

#### Parametry techniczne dróg pożarowych i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy

#### Ukształtowanie terenu i zieleni

Układ terenu pozostaje bez zmian. Przewiduje się jedynie drobne korekty tak by wszystkie stopnie miały jednakowe wymiary.

#### Oświetlenie i nasłonecznienie

Nie dotyczy.

#### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1) wskazanie przepisów prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 414)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, lub działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Inwestycja nie będzie oddziaływała na działkę nr 56/3



#### **1.4 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu, dane liczbowe**

Bez zmian.

#### **1.5 Dane o ochronie i wpisie do rejestru zabytków**

Budynek znajduje się w rejestrze zabytków pod nr A/109, dec. z dnia 12.01.2015

#### **1.6 Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka nie leży na terenach szkód górniczych.

#### **1.7 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia**

W trakcie trwania prac należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące przyłącza, a w szczególności przyłącze energetyczne i wodociągowe oraz hydrant p. poż. Prace prowadzić ze szczególną uwagą zgodnie ze stosownymi przepisami. W trakcie trwania prac należy zapewnić możliwość ciągłej ewakuacji.

#### **1.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

Nie występują.

#### **1.9 Powierzchnia zabudowy, o której mowa w pkt 1.4, określanej zgodnie z PN-ISO 9836:1997**

Bez zmian.

## **2. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA**

### **2.1 Przeznaczenie i program użytkowy, parametry techniczne**

Przychodnia – część obejmująca zachodnie wejście i część strefy wejściowej.

Program użytkowy

Nie dotyczy.

Parametry techniczne

Powierzchnia użytkowa	- bez zmian
Kubatura	- bez zmian
Długość	- bez zmian
Szerokość	- bez zmian
Wysokość	- bez zmian
Liczba kondygnacji	- bez zmian

### **2.2 Zestawienie powierzchni użytkowych obliczanych według PN-ISO 9836:1997**

Bez zmian.

### **2.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1 ustawy)**

Funkcja – (bez zmian) Przychodnia

Forma budynku - bez zmian. Projektowana pochylnia będzie wykonana w konstrukcji lekkiej ażurowej z elementami barierek nawiązującymi do barierek istniejących (słupki zakończone ozdobną kulą, jednolity wygląd barierek). Projektowana pochylnia nie będzie ingerowała w zabytkową formę budynku.

*Określenie sposobu spełnienia wymienionych wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy, zawarto w poszczególnych opracowaniach projektu.*

## **2.4 Układ konstrukcyjny, pozostałe rozwiązania materiałowe**

### fundamenty

- stopy fundamentowe żelbetowe

### pochylnia

- wykonana w lekkiej konstrukcji stalowej (stal nierdzewna).

Różnica poziomów między wynosi 1,11 m. Projektuje się dwa pochylni ze spadkiem 6%, połączone spacznikiem o powierzchni manewrowej szer. 150 cm. Szerokość minimalna między poręczami wyniesie 110 cm, po bokach będą odbojnice wysokości 7 cm wyprofilowane z konstrukcji nośnej pochylni. Poręcze zamontowane na wysokościach 75 cm, 90 cm i 110 cm. Słupki zakończone kulkami ozdobnymi śr. 5 cm. Poręcze nawiązujące formą do poręczy na istniejących schodach. Podesty wykonane z krat pomostowych.

### istniejące barierki

- balustrada stalowa do oczyszczenia i przemalowania farbą do metalu odporną na działanie czynników atmosferycznych Kolor ral 7045

### posadzki i okładziny wierzchnie

- zewnętrzne - płyty 40x40x4 antypoślizgowe np. Pozbruk presstone granit miejski szczotkowany
- stopnie - okładzina kątowa z podcięciem, antypoślizgowa np. Pozbruk presstone granit miejski szczotkowany

### wykończenie zewnętrzne ścianek cokołu przy schodach

- odtworzenie tynków, malowanie farbą elewacyjną silikonową lub sylikatową przeznaczoną do podłoża narażonych na działania mikroorganizmów takich jak grzyby, glony itp.

### obróbki

- krawędzie podestu schodów zabezpieczone obróbką blacharską - blacha stalowa powlekana

### stolarka okienna i drzwiowa

- bez zmian

## **2.5 Sposób zapewnienia warunków dla osób niepełnosprawnych**

Planowane prace mają na celu zapewnienie możliwości wejścia osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich do budynku od strony wschodniej. Projektowana pochylnia spełnia wymagania rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **2.6 Podstawowe dane technologiczne**

Nie dotyczy.

## **2.7 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dla obiektu budowlanego liniowego**

Nie dotyczy.

## **2.8 Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

Nie dotyczy

## **2.9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych**

Nie dotyczy.

## **2.10 Charakterystyka energetyczna**

Nie dotyczy.

## **2.11 Wpływ obiektu na środowisko**

Ze względu na zakres i funkcję planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób oddziaływać na środowisko.

## **2.12 Wykorzystanie odnawialnych źródeł energii**

Nie dotyczy.

### **2.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Bez zmian.

Uwaga: Wyjście z budynku jest jednym z kilku istniejących. Nie mniej jednak, w trakcie trwania prac należy zachować możliwość ciągłej ewakuacji z budynku również poprzez wejście objęte opracowaniem.

#### **Uwagi końcowe**

- Zastosowane materiały muszą posiadać odpowiednie: atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, muszą spełniać parametry techniczne przywołane w dokumentacji.
- W przypadku stosowania rozwiązań równoważnych, Zamawiający może dopuścić wyłącznie takie rozwiązania zmian technologii wykonania i użytych materiałów w ofercie, które przed jej wprowadzeniem będą uzgodnione z Zamawiającym i Konserwatorem Zabytków, a ich parametry techniczno eksploatacyjne nie będą gorsze niż referencyjne przywołane w dokumentacji, co musi wykazać wykonawca.
- Wszelkie uwagi i wątpliwości należy zgłaszać projektantowi na bieżąco w trakcie trwania robót.

Opracowanie:

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT:** **PRZYCHODNIA LECZNICZA**  
Budowa pochylni dla niepełnosprawnych oraz remont schodów zewnętrznych.

**ADRES:** ul. Lecznicza 6,  
93-173, Łódź  
dz. nr 57/1 w obrębie G-14

**INWESTOR:** Miejskie Centrum Medyczne im. dr Karola Jonschera  
ul. Milionowa 14  
93-213, Łódź

**AUTOR:** mgr inż. arch. Mariusz Gaworczyk  
upr. nr 124/01/WŁ

### Zawartość informacji BIOZ:

- 1 Zakres robót i kolejność realizacji
- 2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych
- 3 Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie bioz.
- 4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
- 5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom przy wykonywaniu robót w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia
- 7 Uwagi końcowe

*Łódź, listopad 2018*

## INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONY ZDROWIA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektów

Zakres robót obejmuje przebudowę schodów zewnętrznych na zasadzie odtworzenia oraz prace remontowe polegające na remoncie posadzek ścian i sufitów w strefie wejścia obejmującej przedsionek wejściowy i fragment holu, przygotowanie terenu inwestycji uwzględniające potrzeby zagospodarowania placu budowy.

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- Wykopy i roboty ziemne
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty murarskie i tynkarskie w wykopach
- Roboty murarskie i tynkarskie na powierzchni
- Roboty izolacyjne
- Roboty na wysokości
- Roboty impregnacyjne i odgrzybieniuowe
- Roboty montażowe

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Budynek gospodarczy
- Budynek specjalistyczny - przychodnia

### 3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Istniejące przyłącza w tym energetyczne i wodociągowe.

### 4. Przewidywane zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Podczas realizowania robót występować będą zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i robót ziemnych oraz w pobliżu przyłączy. Prace mogą odbywać się z użyciem maszyn ciężkich, urządzeń mechanicznych i elektrycznych. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przy wykonywaniu wymienionych prac należy stosować się do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany do opracowania instrukcji bezpiecznego ich wykonania i zaznajomienia pracowników z zakresem wykonywanych przez nich robót.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom

Teren budowy należy właściwie oświetlić, ogrodzić, ustalając na nim strefy niebezpieczne (oznakowane i ogrodzone) związane z wykonywaniem prac ziemnych, montażowych, pracą maszyn i urządzeń przy pomocy środków technicznych opisanych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz odrębnych przepisów BHP. Na terenie budowy należy wyznaczyć miejsca postojowe dla pojazdów dowożących materiały bądź używanych w trakcie budowy oraz miejsca utwardzone i odwodnione do składowania ewentualnych materiałów i wyrobów. Zagospodarowanie terenu budowy musi uwzględnić możliwość ewakuacji pracowników i pracowników zatrudnionych na budowie podczas ewentualnego pożaru lub awarii. Należy zapewnić jednostkom Straży Pożarnej i innym służbom dojazd do pozostałych obiektów budowlanych poprzez drogi pożarowe. Na wyżej wymienionych drogach nie należy organizować składowisk materiałów i wyrobów budowlanych. Należy zapewnić dojścia do stałych i półstałych środków p. poż. oraz hydrantów wewnętrznych i zewnętrznych na terenie budowy i w obiektach istniejących.

**Wykonywane prace nie spowodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny, bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Opracowanie: